

Tender Notice

Estate Officer on behalf of Punjab Mandi Board, SAS Nagar invites sealed technical and financial bids for renting out the vacant space available at ground floor of old office building SCO No.149-152, Sector-17C, Chandigarh.

Total available space	4327.37 sft
Reserve Price of tender	Rs.4,54,374/- per month
Earnest Money	Rs.1,00,000/-
Date and time of issuing tender	14.05.2018 - 10.00 A.M.
Last date and time for enquiry regarding tender	21.05.2018 - 05.00 P.M.
Last date and time for submitting tender	30.05.2018 - 02.00 P.M.
Date and time for opening technical bids	31.05.2018 - 01.30 P.M.
Date and time for opening financial bids	01.06.2018 - 03.00 P.M.

Detailed terms & conditions, map and bid document for this tender are available on Punjab Mandi Board's website www.mandiboard.nic.in, which can be downloaded from the above site. Corrigendum, if any, will be uploaded on the same website.

**-Sd-
Estate Officer
Punjab Mandi Board,
Mohali**

Sh...
19/5/18

ਟੈਂਡਰ ਨੋਟਿਸ

ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਦੇ behalf ਤੇ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਐਸ.ਸੀ.ਓ ਨੰ:149-152, ਸੈਕਟਰ-17 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ ਦੀ ਪੁਰਾਣੀ ਦਫਤਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਲਈ sealed technical & financial bids ਮੰਗੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

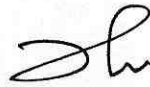
ਕੁੱਲ ਜਗਾ	4327.37 ਸਕੇਅਰ ਫੁੱਟ
ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ	ਰੁ:4,54,374/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ
ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ	ਰੁ:1,00,000/-
ਟੈਂਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	14.05.2018 - 10.00 ਵਜੇ
ਟੈਂਡਰ ਸਬੰਧੀ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਲਈ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	21.05.2018 - 05.00 ਵਜੇ ਤੱਕ
ਟੈਂਡਰ ਭਰੇ ਜਾਣ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	30.05.2018 - 02.00 ਵਜੇ ਬਾ:ਦੁ
ਟੈਕਨੀਕਲ ਬਿਡ ਖੋਲਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	31.05.2018 - 01.30 ਵਜੇ ਬਾ:ਦੁ
ਫਾਇਨੈਂਸਿਅਲ ਬਿਡ ਖੋਲਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ	01.06.2018 - 03.00 ਵਜੇ ਬਾ:ਦੁ

ਇਸ ਟੈਂਡਰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਨਕਸ਼ਾ ਅਤੇ ਬਿਡ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਆਦਿ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ www.mandiboard.nic.in ਤੇ ਉੱਪਲਬਧ ਹੈ, ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੋਂ ਡਾਉਨਲੋਡ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਕੋਰੀਜੰਡਮ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਉਕਤ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

-ਸਹੀ-

ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ

ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ, ਮੋਹਾਲੀ


19/5/18

Terms and Conditions

1. Banks, Govt. departments, semi-govt. departments, Co-operative departments and Multi National Companies and business houses having annual turnover over 5 crores for the last three years can apply (submit proof of turnover and audited financial statements in the Technical Bids)

*Not required for Banks, Government/Semi-government/Co-operative departments.

2. The initial lease period shall be for 5 years starting from _____ which may be extendable based on mutual consent of both the parties.

3. That monthly lease money of the said premises has been fixed for a per sft @ Rs.105/- per sft amount of Rs. _____/- (_____) + GST as applicable from time to time for the first three years. The lease money shall be increased after every year @5% of the lease money of the preceding year. That monthly lease money of the said premises has to be deposited on 10th or before with the first party.

4. The lease money will not include the following:

(i) Electricity charges extra on basis of submeter reading.

(ii) Water and sewer charges extra on basis of submeter reading.

5. That the premises shall be used by the Second Party only for the purpose, for which it is allotted and for no other purpose without the prior consent of the First Party.

6. That the Second Party shall not sublet full or part area of the premises to anybody else.

7. That the Second Party shall allow the First Party to inspect the premises at any moment to see that the same are being kept in good condition.

8. That if the Second Party does not pay the rent in time then the First Party is at liberty to take back the possession of the premises and the building, after a prior notice of three months.

9. That the Second Party shall not make any additions or alterations in the said premises without the prior written consent of the First Party.

10. That the Second Party shall abide by the provisions of the By-laws governing the premises under lease.

11. That after the expiry of the period of the Agreement the Second Party shall handover vacant possession of the premises in good condition to the First Party unless the lease period is further extended mutually by both the parties

12. That in case the First Party wants to get the premises vacated prior to the expiry of the lease period, it shall be at liberty to do so after serving a prior notice of minimum three months.

13. That this deed is made in duplicate. Original has been kept by the First Party and copy by Second Party for record.

Sh
15/5/18

Sh

ਪੁਰਾਣੀ ਦਫਤਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਐਸ.ਸੀ.ਉ. ਨੰ:149-152, ਸੈਕਟਰ-17ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ ਦੀ ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ
ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਤਕਨੀਕੀ ਬਿਡ


1. ਫਰਮ/ਬਿਡਰ ਦਾ ਨਾ.....
(ਜੇਕਰ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਬਿਡ ਭਰੀ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦਾ ਨਾਂ)
2. ਦਫਤਰ ਦਾ ਪੂਰਾ ਪਤਾ.....
3. ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪੱਕਾ ਪਤਾ.....
4. ਪੁੱਤਰ ਵਿਵਹਾਰ ਲਈ ਪਤਾ.....
5. ਟੈਲੀਫੋਨ ਨੰਬਰ (ਐਸ.ਟੀ.ਡੀ. ਕੋਡ ਸਮੇਤ)..... ਮੋਬਾਇਲ
ਨੰਬਰ.....
6. ਫੈਕਸ ਨੰਬਰ (ਐਸ.ਟੀ.ਡੀ. ਕੋਡ ਸਮੇਤ)..... ਈਮੇਲ ਆਈ.ਡੀ (Email-
id).....
7. ਲੋੜੀਂਦੀ ਪੰਜ ਕਰੋੜ ਦੀ ਪਿਛਲੇ ਤਿੰਨ ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਟਰਨਉਵਰ ਸਬੰਧੀ ਚਾਰਟਰਡ ਅਕਾਉਂਟੈਂਟ ਵੱਲੋਂ ਆਡਿਟ
ਕੀਤੀ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
8. ਵੈਬਸਾਈਟ (ਜੇਕਰ ਹੈ).....

ਘੋਸ਼ਣਾ

ਮੈਂ, ਪੁੱਤਰ ਨਿਵਾਸੀ..... ਇਹ ਬਿਆਨ
ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਕਿ:-

- 1) ਮੇਰੇ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੀ ਬਿਡ ਨਾਲ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਮੁੱਚੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸਹੀ ਹਨ।
- 2) ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਮੇਰੇ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਉਕਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਇਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼
ਝੂਠਾ / ਜਾਲੀ/ਗਲਤ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਮੇਰੀ ਬਿਡ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਬਿਡਿੰਗ
ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਤਹਿਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- 3) ਮੈਨੂੰ/ਮੇਰੀ ਫਰਮ ਨੂੰ ਕਦੇ ਵੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ
ਤੋਂ ਬਲੈਕ ਲਿਸਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- 4) ਜੇਕਰ ਮੈਨੂੰ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਜਗਾ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਮੈਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਮੰਨਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ
ਹੋਵਾਂਗਾ।
- 5) ਇਹ ਬਿਡ ਭਰਨ ਲਈ ਮੇਰੀ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਮੈਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।
- 6) ਇਹ ਕਿ ਮੇਰੇ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬਿਡ ਜਮਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 90 ਦਿਨ ਬਾਅਦ ਤੱਕ
ਵੈਲਿਡ ਰਹੇਗੀ।
- 7) ਬਿਡ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:
ਉ)
ਅ)
ੲ)

ਬਿਡਰ ਦਾ ਨਾਂ
ਪਤਾ:


15/5/18

ਫੋਨ ਨੰ:

ਪੁਰਾਣੀ ਦਫਤਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਐਸ.ਸੀ.ਉ. ਨੰ:149-152, ਸੈਕਟਰ-17ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ ਦੀ ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ
ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਵਿੱਤੀ ਬਿਡ

ਲੜੀ ਨੰ:	ਵੇਰਵਾ	ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਬਾਰੇ
1	ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ (ਅੱਖਰਾਂ ਵਿੱਚ)	ਰੁ:4,54,374/-
	ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ (ਸਬਦਾਂ ਵਿੱਚ)	ਰੁਪਏ ਚਾਰ ਲੱਖ ਚਰੰਜਾ ਹਜਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਚੌਹਤਰ ਸਿਰਫ
2	ਬਿਡਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕੀਮਤ (ਅੱਖਰਾਂ ਵਿੱਚ)	
	ਬਿਡਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕੀਮਤ (ਸਬਦਾਂ ਵਿੱਚ)	

ਨੋਟ: ਬਿਡਰ ਵੱਲੋਂ ਭਰਿਆ ਗਿਆ ਰੇਟ, ਨੈਟ ਰੇਟ ਹੋਵੇਗਾ, ਭਾਵ ਕਿ ਕੋਈ ਵੀ ਟੈਕਸ/ਸੈਸ, ਬਿਜਲੀ ਅਤੇ
ਪਾਣੀ ਦੇ ਬਿਲ ਆਦਿ ਲਈ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਘੱਟ
ਵਾਲੀ ਬਿਡ ਨੂੰ ਮੰਨਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ।

8

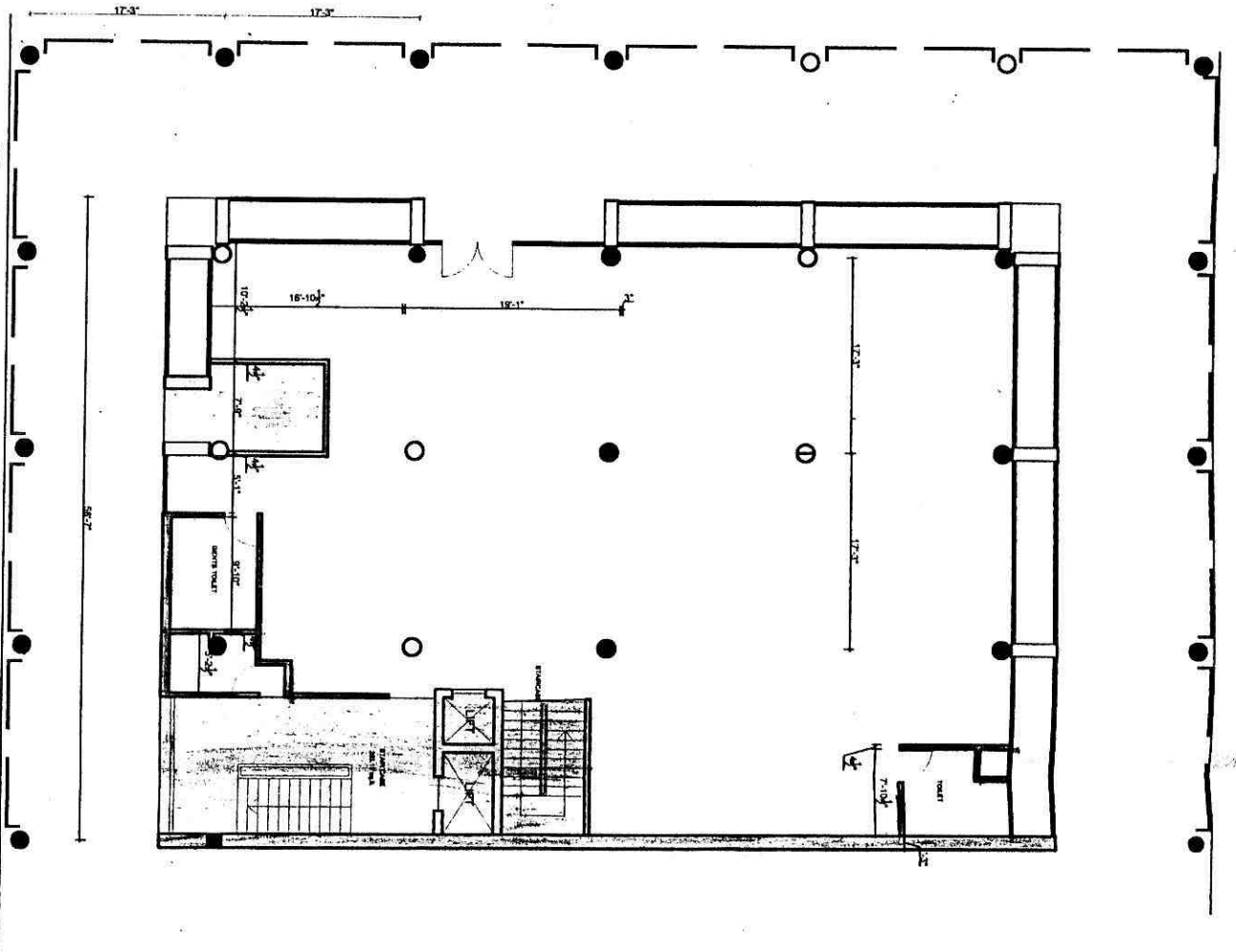
ਬਿਡਰ ਦਾ ਨਾਂ

ਪਤਾ:

ਫੋਨ ਨੰ:

26
1/5

PUNJAB MANDI BOARD
CHANDIGARH



GROUND FLOOR PLAN
COVERED AREA= 4928.37 sq.ft.
AREA OF ATM=117.88 sq.ft.
AREA OF STAIRS & LIFTS=483.18 sq.ft.

AREA FOR RENT =4928.37-(117.88+483.18)=4327.37 sq.ft.

DATE	27
NO. OF SHEETS	336

HEAD OFFICE BUILDING
PUNJAB MANDI BOARD
CHANDIGARH
GROUND FLOOR PLAN
PARTITION PLAN